

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Przebudowa instalacji wodociągowej na działce nr 165

1. Dane o obiekcie

Adres inwestycji: dz. nr 165 obr. 0002 Złotoryja, jedn. ewid. 022602_1 Złotoryja

2. Przedmiot wyceny

Przebudowa instalacji wodociągowej.

3. Charakterystyka robót

Złożenia:

- rury prowadzić środkiem alejek z wyjątkiem alejki z nawierzchnią betonową. Rury układać z przykryciem 0,6 m i spadkiem w kierunku zaworów spustowych w studzienkach odwadniających.
- na wysokości każdej działki zabudować trójnik zaciskowy do rur PE De63/De63/De25. Od odgałęzienia trójnika ułożyć rurę PEHD De25 i wprowadzić ją ok. 1 m na działkę.
- studzienki odwadniające wykonać z rur karbowanych PP DN600 bez dna przykryte włazem klasy D400.

Zakres robót według projektu budowlanego, uzgodnień z inwestorem i przedmiarów robót z natury.

Planowane roboty sanitarne obejmują przebudowę instalacji wody w zakresie:

- ostrożne rozebranie nawierzchni z płyt betonowych, z późniejszym odtworzeniem nawierzchni,
- wykopy mechaniczne i ręczne,
- wykonanie podsypki pod rury,
- montaż rur,
- montaż trójników, zaworów spustowych,
- montaż studzienek odwadniających,
- wykonanie przejścia szczelnego i wpięcia do istniejącej studni,
- oznakowanie trasy rurociągu taśmą,
- wykonanie próby szczelności i dezynfekcji rurociągu,
- wykonanie obsypki i zasypki rur,
- zasypanie wykopów mechaniczne i ręczne.

W kosztorysie przyjęto szerokość wykopu 30 cm, oraz głębokość 70 cm. Dno wykopu należy dogłębić ręcznie, wyrównać i usunąć z niego wszelkie kamienie, głazy i gruz. Pod rury należy wykonać podsypkę z piasku, o grubości 10 cm. Rura zostanie obsypana pospółką do lica rury gr. 6,5 cm i 3 cm (przyłączenie do działek). Zasypanie wykopu pospółką gr. 10 cm, reszta zasypania gruntem z wykopu. Wykopy i zasypanie na alejkach głównych należy wykonać mechanicznie, a przyłączenie do działek – ręcznie.

Założono, że rurociąg zostanie wykonany z rur polietylenowych trójwarstwowych PEHD PN10 SDR17 63x3,8 do wody pitnej (niebieskie) posiadające odpowiednie atesty higieniczne i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Na wysokości każdej działki zabudować trójnik zaciskowy do rur PE De63/De63/De25. Z uwagi na okresową eksploatację projektowanej instalacji (w okresie wegetacji roślin) rury układać z przykryciem min. 0,6 m i spadkiem w kierunku zaworów spustowych.

W odległości 0,3÷0,4 m nad rurą przewodową należy ułożyć niebiesko-białą taśmę sygnalizacyjno-ostrzegawczą o minimum szerokości równej średnicy rurociągu z napisem WODA.

4. Dane dotyczące metody kosztorysowania:

Technika opracowania kosztorysu - metoda uproszczona.

Podstawy do ustalenia nakładów rzeczowych – zastosowano bazę normatywną według odpowiednich KNR-ów i KNNR-ów.

Podstawy i sposoby ustalenia nakładów bezpośrednich w zakresie:

a/ kalkulacji robocizny - stawka kosztorysowej robocizny II kwartał 2024 roku według publikacji

Warszawskiego Centrum Postępu Techniczno – Organizacyjnego Budownictwa WACETOB Ośrodek

Kosztorysowania Robót Budowlanych przyjęto:

I.p.	Rodzaj robót	Stawki R w zł/r-g
1.	Sanitarne	32,7

b/ ceny zakupu materiałów - według Internetowej Bazy Cen Materiałów Budowlanych InterCenBud poziom cen II kwartał 2024 roku.

Dane dotyczące kosztów pośrednich - według publikacji Warszawskiego Centrum Postępu Techniczno – Organizacyjnego Budownictwa WACETOB Ośrodek Kosztorysowania Robót budowlanych, wskaźnik narzutu kosztów pośrednich przyjęto:

- roboty sanitarne	-	67 %
--------------------	---	------

Dane dotyczące wskaźnika narzutu zysku według publikacji Warszawskiego Centrum Postępu Techniczno – Organizacyjnego Budownictwa WACETOB Ośrodka

Dla robót sanitarnych przyjęto wskaźnik narzutu zysku 13 % od R i S w odniesieniu do robót instalacyjnych.