

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Pielgrzymka działając ma podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Pielgrzymka:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości / Nr działki i obręb /	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości / w zł.	Termin i miejsce przetargu	Wadium ----- Minimalne postąpienie 1% / w zł. /	Opis nieruchomości
1.	Nowa Wieś Grodziska 755/15 o pow. 0,1071 ha, RIVa,	LE1Z/000149 95/9	49 266,00 zł/netto	9.05.2023 r. godz. 9.00	5 000,00 zł 4.05.2023 r. 492,66 zł.	Działki niezabudowane, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski, nieogrodzony, nieruchomości nieuzbrojone, porośnięte trawą, drobnymi krzewami i dziką roślinnością, niezagospodarowane. Działki przylegają do nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gminą wewnętrzną - gruntową. Działki znajdują się w strefie nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej, terenów rolniczych oraz lasu. Uzbrojenia brak. Jedynie działka 755/15 przylega do działki zabudowanej.
2.	Nowa Wieś Grodziska 755/17 o pow. 0,0645 ha, RIVa,	LE1Z/000488 48/1	29 670,00 zł/netto	9.05.2023 r. godz. 9.30	3 000,00 zł 4.05.2023 r. 296,70 zł	
3.	Nowa Wieś Grodziska 755/19 o pow. 0,0637 ha, RIVa,	LE1Z/000488 48/1	29 302,00 zł/netto	9.05.2023 r. godz. 10.00	3 000,00 zł 4.05.2023 r. 293,02 zł	
4.	Nowa Wieś Grodziska 755/21 o pow. 0,0603 ha, RIVa,	LE1Z/000488 48/1	27 738,00 zł/netto	9.05.2023 r. godz. 10.30	3 000,00 zł 4.05.2023 r. 277,38 zł	
5.	Nowa Wieś Grodziska 755/13 o pow. 0,0762 ha, RIVa	LE1Z/000488 48/1	35 052,00 zł/netto	9.05.2023 r. godz. 11.00	4 000,00 zł 4.05.2023 r. 350,52 zł	
6.	Nowa Wieś Grodziska 755/12 o pow. 0,0787 ha, RIVa	LE1Z/000488 48/1	36 202,00 zł/netto	9.05.2023 r. godz. 11.30	4 000,00 zł 4.05.2023 r. 362,02 zł	
7.	Nowa Wieś Grodziska 755/11 o pow. 0,0765 ha, RIVa,	LE1Z/000488 48/1	35 190,00 zł/netto	9.05.2023 r. godz. 12.00	4 000,00 zł 4.05.2023 r. 351,90 zł	
8.	Nowa Wieś Grodziska 755/10, o pow. 0,0169 ha, RIVa,* 435/24, o pow. 0,0207 ha, RIVa,* 435/25, o pow. 0,0751 ha, RIVa,*	LE1Z/000014 995/9 LE1Z/000144 66/2 LE1Z/000394 60/1	51 842,00 zł/netto	9.05.2023 r. godz. 12.30	6 000,00 zł 4.05.2023 r. 518,42 zł	Działka 755/10 kształt regularny zbliżony do trapezu, niezabudowana. Działki 435/24 435/25 niezabudowane, kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren działek jest płaski nie ogrodzony porośnięty trawą, drobnymi krzewami i dziką roślinnością, niezagospodarowany, dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gminą wewnętrzną - gruntową. Działki znajdują się w strefie nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej. Uzbrojenia brak.
9.	Nowa Wieś Grodziska 428/11, o pow. 0,1119 ha, R/RIVa, 0,0815ha, L/LIV 0,0304ha,	LE1Z/000144 66/2	50 355,00 zł/netto	9.05.2023 r. godz. 13.00	6 000,00 zł 4.05.2023 r. 503,55 zł	Działki niezabudowane, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski, nieogrodzony, nieruchomości nieuzbrojone, porośnięte trawą, drobnymi krzewami i dziką roślinnością, niezagospodarowane. Działki przylegają do nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gminą wewnętrzną - gruntową. Działki znajdują się w strefie nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej, terenów rolniczych oraz lasu. Uzbrojenia brak.
10.	Nowa Wieś Grodziska 428/9, o pow. 0,1206 ha, R/RIVa, 0,0929ha, L/LIV 0,0277ha,	LE1Z/000144 66/2	54 270,00 zł/netto	9.05.2023 r. godz. 13.30	6 000,00 zł 4.05.2023 r. 542,70 zł	
11.	Nowa Wieś Grodziska 428/4, o pow. 0,1115 ha, R/RIVa* 708/4, o pow. 0,0090 ha, dr *	LE1Z/000144 66/2 LE1Z/000394 60/1	54 225,00 zł/netto	9.05.2023 r. godz. 14.00	6 000,00 zł 4.05.2023 r. 542,25 zł	
12.	Nowa Wieś Grodziska 428/3, o pow. 0,1237 ha, R/RIVa,* 708/3, o pow. 0,0087 ha, dr *	LE1Z/000144 66/2 LE1Z/000394 60/1	59 580,00 zł/netto	9.05.2023 r. godz. 14.30	7 000,00 zł 4.05.2023 r. 595,80 zł	

*Działki o numerach 755/10, 435/24 i 425/25 działki o numerach 428/4 i 708/4 oraz działki o numerach 428/3 i 708/3 zbywane będą łącznie zgodnie z MPZP, w którym ujęte są w obszarze oznaczonym linią rozgraniczającą ściśle określona.
Uwaga: do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Skutki uchylenia się: Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Pielgrzymka odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Obciążenia nieruchomości/zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:
Dla działki 755/10 ujawnionej w KW LE1Z/000014995/9 w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Nieodpłatna i bezterminowa służebność drogi koniecznej na działce gruntu nr 755/10, na rzecz każdorazowych właścicieli działki gruntu nr 435/25, przy czym wykonywanie służebności ograniczać się będzie do prawa przejazdu i przechodu pasem o szerokości 6,00 m o pow. 0,0062 ha, którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do umowy o ustanowieniu służebności rep.a.2497/2016 z dnia 27.06.2016 r.
Pozostałe nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości:
Zgodnie z zapisami Uchwały Nr XLIX/258/10 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 15 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pielgrzymka – tereny lokalizacji budownictwa mieszkaniowego w Nowej Wsi Grodziskiej, nieruchomości oznaczone są jako – **Tereny mieszkaniowe jednorodzinne (symbol 8MN).**
Sposób zapłaty: wylicytowana cena płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.
Wadium należy wnieść w pieniądzu, tak aby zostało zaksięgowane na koncie Gminy Pielgrzymka nr 68 8658 0009 0019 7380 2000 0050 PBS w Złotorii, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **4.05.2023 r.** Przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości. O możliwości uczestnictwa decyduje data wpływu wadium na konto Sprzedającego. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pielgrzymka (I piętro) na tablicach ogłoszeń sołectw Gminy Pielgrzymka oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://pielgrzymka.bip.net.pl> w zakładce przetargi/przetargi ogłoszone na stronie Urzędu Gminy Pielgrzymka i w prasie.
Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest terminowa wpłata wadium oraz zaakceptowanie warunków przetargu z ogłoszenia o przetargu.
W przypadku związków małżeńskich nie posiadających rozdzielczości majątkowej w przetargu powinny uczestniczyć obie osoby lub jeden z małżonków z pisemną zgodą drugiego notarialnie poświadczoną.
Wójt Gminy Pielgrzymka zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.
Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pielgrzymce pok. Nr 21, telefon 768775013 wew. 21.

Wywieszono na okres od 27.03.2023 r. do 9.05.2023 r.