

Regulamin
określający zasady udzielania dotacji celowej na realizację
zadań inwestycyjnych z zakresu ochrony środowiska, służących ochronie powietrza,
polegających na zmianie ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie
ekologiczne, realizowanych na terenie miasta Złotoryi

§ 1

Informacje ogólne

1. Regulamin określa zasady i tryb udzielania dotacji celowej na przedsięwzięcia polegające na trwałej wymianie źródeł ciepła, wskazując w szczególności kryteria wyboru przedsięwzięć inwestycyjnych do dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji i sposób jej rozliczania.
2. Dofinansowane w formie dotacji celowej mogą być przedsięwzięcia inwestycyjne służące ochronie powietrza mające na celu zmniejszenie niskiej emisji zanieczyszczeń, w szczególności pyłowych z pieców oraz kotłowni opalanych paliwem stałym oraz ograniczenia emisji innych substancji powodujących obniżenie standardów jakościowych powietrza.
3. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:
nieruchomości – rozumie się przez to lokal mieszkalny, domek jednorodzinny lub budynek, którego dotyczy przedsięwzięcie;
przedsięwzięcie – rozumie się przez to działania inwestycyjne, którego skutkiem jest wymiana kotła lub pieców węglowych na bardziej ekologiczne źródło ciepła spełniające warunki opisane w niniejszym regulaminie;
koszty kwalifikowane – udokumentowane fakturami, rachunkami lub równoważnymi dokumentami księgowymi koszty przeprowadzenia przedsięwzięcia poniesione w okresie 01.01.2017 r. – 31.12.2018 r. w szczególności koszty:
 - a) przygotowania dokumentacji technicznej koniecznej do realizacji zadania,
 - b) demontażu starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym,
 - c) zakupu i montażu nowego źródła ciepła,
 - d) przyłączy gazowych i energetycznych,
 - e) zbiornika na ciepłą wodę użytkową,
 - f) zakupu i montażu wkładów kominowych,
 - g) podatek od towarów i usług VAT jeżeli Wnioskodawca nie ma prawnej możliwości jego odliczenia,
 - h) zakupu i montażu nowej instalacji technologicznej kotłowni wraz z niezbędną aparaturą kontrolno-pomiarową, instalacją elektryczną w obrębie kotłowni, zbiornikiem na paliwo oraz systemem odprowadzania spalin - w przypadku kotłowni zasilających w ciepło budynki wielorodzinne,
 - i) koszt zakupu i montażu wewnętrznej instalacji: gazowej (za licznikiem), elektrycznej (za licznikiem), c.o. oraz c.w.u. - tylko w przypadku likwidacji starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym (dotyczy likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem).

Wnioskodawca – rozumie się przez to podmiot ubiegający się o udzielenie dotacji;

Gmina – rozumie się przez to Gminę Miejską Złotoryja.

§ 2

Warunki otrzymania dotacji

1. Dotację mogą uzyskać:
 - osoby fizyczne, w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w lokalu mieszkalnym,
 - wspólnoty mieszkaniowe, których członkowie korzystają z ciepła wytworzonego we wspólnej kotłowni (dla pojedynczego budynku lub kilku budynków).
2. W odniesieniu do osób fizycznych – Wnioskodawcami mogą być: właściciele, współwłaściciele nieruchomości bądź najemcy lokali komunalnych.

W przypadku współwłasności do złożenia zgłoszenia o dofinansowanie wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli, a dofinansowanie może być udzielone tylko jednemu, tj.: Wnioskodawcy.

W przypadku najemcy wymagane jest zgoda właściciela nieruchomości.

3. Nieruchomość musi znajdować się na terenie miasta Złotoryja.
4. Dotacja udzielana jest na wymianę niskosprawnych i nieekologicznych kotłów i pieców węglowych zlokalizowanych na terenie miasta Złotoryi na:
 - a) kotły gazowe
 - b) kotły na lekki olej opałowy
 - c) piece zasilane prądem elektrycznym
 - d) kotły na paliwo stałe lub biomasę 5 kategorii (wg PN-EN 303-5:2012)
 - e) podłączenie budynków do lokalnej sieci ciepłowniczej.
5. Warunkiem niezbędnym do objęcia zadania dofinansowaniem jest likwidacja wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w nieruchomości objętej zgłoszeniem, zasilanych paliwami stałymi, za wyjątkiem:
 - a) wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym,
 - b) pieców przedstawiających wysokie walory estetyczne,
 - c) pieców objętych ochroną konserwatorską.

W powyższych przypadkach konieczne jest odłączenie pieca od przewodu kominowego.

6. Dotacja będzie stanowić refundację poniesionych kosztów kwalifikowanych w wysokości 50 % jednak nie więcej niż:

- a) dla domu jednorodzinnego - 10.000,00 zł
- b) dla mieszkania w bloku wielorodzinnym - 7.000,00 zł
- c) w przypadku kotłowni zasilającej w ciepło budynek wielorodzinny limit kosztów kwalifikowanych dla takiej instalacji określony będzie w oparciu o liczbę obsługiwanych mieszkań - jako iloczyn tej liczby i kwoty – 4.000,00 zł.

7. Warunkiem koniecznym uzyskania dotacji jest **brak zadłużenia nieruchomości z tytułu podatku od nieruchomości lub opłaty za użytkowanie wieczyste.**

8. Okres kwalifikowalności kosztów rozpoczyna się 01.01.2017 r.

9. Dotacja udzielona będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Miejską Złotoryja a Wnioskodawcą.

10. Przedsięwzięcie musi być zgodne z wymogami Prawa, m.in. budowlanego, energetycznego oraz przepisami prawa lokalnego a także przygotowane pod względem formalnym, tj. **posiadać wszystkie wymagane prawem pozwolenia i zgody.**

11. Dofinansowaniem objęte będą tylko **urządzenia fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy**, a także spełniające właściwe normy i posiadające dopuszczenie do użytkowania na terenie Polski. Wszystkie urządzenia muszą posiadać certyfikat zgodności CE.

§ 3

Wnioski o udzielenie dotacji

1. „Wnioski o udzielenie dotacji celowej” można składać po przyjęciu niniejszego regulaminu uchwałą Rady Miasta Złotoryja, od dnia 19 czerwca 2017 r. do dnia 29 września 2017 r.
2. Wnioski złożone po wymaganym terminie nie będą rozpatrywane.
3. W pierwszej kolejności rozpatrywane będą wnioski, pod warunkiem ich kompletności:
 - a) przedsięwzięć zrealizowanych i zakończonych przed dniem złożenia wniosku,
 - b) nieruchomości znajdujących się na terenie lub w budynku wpisanym do rejestru zabytków,
4. Pozostałe wnioski rozpatrywane będą **pod warunkiem kompletności według kolejności wpływu**. Za datę ostatecznego wpływu wniosku uznaje się datę wpływu ostatecznej poprawki.
5. **Realizacja wniosków jest uzależniona od pozyskania przez Gminę Miejską Złotoryja pożyczki z Programu Priorytetowego pn. „Ograniczania niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego” Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.**
6. Realizacja wniosków odbędzie się do wysokości uzyskanych przez Gminę środków.
7. Prawidłowe wnioski po weryfikacji, które nie otrzymają w tym roku dofinansowania będą umieszczone na liście rezerwowej do momentu uruchomienia kolejnej puli środków przeznaczonych na ten cel.

§ 4

Tryb udzielania i rozliczania dotacji

1. W celu udzielenia dotacji celowej Wnioskodawca zobowiązany jest złożyć w formie pisemnej „Wniosek o udzielenie dotacji celowej” według wzoru wraz z wymaganymi załącznikami.
2. Wnioski należy składać w Urzędzie Miejskim w Złotorzy, Pl. Orłąt Lwowskich 1, w pok. nr 1 lub w sekretariacie.
3. Załączniki do wniosku mogą być składane w oryginale lub w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę. Gmina ma prawo zażądać okazania oryginału ww. dokumentów.
4. Wnioski o udzielenie dotacji i o wypłatę dotacji rozpatruje komisja powołana przez Burmistrza Złotorzy dokonując weryfikacji formalnej i merytorycznej wniosku.
5. W przypadku stwierdzenia uchybień formalnych bądź innych wad wniosku, komisja wyznacza termin i wzywa Wnioskodawcę do ich usunięcia bądź uzupełnienia w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania. Wniosek, którego uchybienia lub wady nie zostały usunięte lub który nie został uzupełniony w wyznaczonym terminie nie podlega rozpatrzeniu.
6. Podstawą udzielenia dotacji jest umowa zawarta pomiędzy Gminą a Wnioskodawcą.
7. Po zawarciu umowy i zrealizowaniu przedsięwzięcia, na które udzielona ma być dotacja, Wnioskodawca składa „Wniosek o wypłatę dotacji”, według wzoru wraz z wymaganymi załącznikami.
8. Termin złożenia „Wniosku o wypłatę dotacji” upływa w dniu 31 grudnia 2018 r. Wnioski złożone po tym dniu nie będą brane pod uwagę, a przewidziana kwota dotacji zostanie przekazana dla Wnioskodawców oczekujących na liście rezerwowej, o której mowa w § 3, ust. 7.
9. W związku z rozpatrywaniem wniosku, o którym mowa w ust. 7 komisja dokonuje analizy przedłożonych dokumentów pod kątem sprawdzenia, czy przedsięwzięcie zrealizowane jest prawidłowo oraz dokonuje wizji lokalnej we wskazanej nieruchomości. Pozytywne wyniki analizy przedłożonych dokumentów i protokołu z wizji lokalnej jest warunkiem wypłaty dotacji, stanowi jednocześnie jej rozliczenie, jak również jest potwierdzeniem wykorzystania dotacji zgodnie z przeznaczeniem.
10. Dotacje wypłacane są przelewem na wskazany przez Wnioskodawcę w umowie rachunek bankowy.

§ 5

Pomoc de minimis

1. W odniesieniu do nieruchomości, na której prowadzona jest działalność gospodarcza lub zarejestrowana jest jej siedziba, udzielone dofinansowanie stanowi pomoc de minimis, która udzielana będzie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. L 352, 24.12.2013, L 352/1 – L 352/8).
2. Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia KE nr 1407/2013 ma obowiązek przedłożyć podmiotowi udzielającemu pomocy:
 - 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności Wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na podstawie których ma być przeznaczona pomoc de minimis.

§ 6

Dodatkowe informacje

1. Burmistrz Złotoryi zarządzeniem powoła komisję, której zadaniem będzie opracowanie wzorów wniosków o udzielenie dotacji celowej i o wypłatę dotacji, opracowanie umowy, weryfikacja wniosków oraz przeprowadzanie wizji lokalnych.
2. Wnioskodawca może uzyskać dotację na dofinansowanie jednego przedsięwzięcia. W przypadku współwłasności należy zwrócić uwagę na zapis § 2, pkt. 2.
3. Gmina zastrzega zakaz podwójnego dofinansowania, tzn. dotacja nie może pokrywać się z wydatkami przeznaczonymi na ten cel z innych bezzwrotnych źródeł.
4. Dotacji nie udziela się na budynki w budowie oraz nieruchomości wykorzystywane sezonowo, np.: domki letniskowe.
5. Do kosztów kwalifikowanych **nie można zaliczyć** takich elementów jak:
 - koszt nadzoru nad realizacją,
 - zmiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego,
 - koszt robót wykonanych siłami własnymi przez wnioskodawcę.
6. W przypadku, gdy w nieruchomości stanowiącej zasób komunalny, oprócz lokali mieszkalnych, zlokalizowane są lokale przeznaczone na działalność gospodarczą, kosztem niekwalifikowanym jest:
 - wartość zadania związanego z realizacją w części odpowiadającej udziałowi procentowemu powierzchni tych lokali w ogólnej powierzchni mieszkalnej nieruchomości – w sytuacji gdy budynek posiada wspólne źródło ciepła lub będzie przyłączany do sieci ciepłowniczej,
 - w pozostałych przypadkach – całość kosztów związanych z tymi lokalami.
7. Ograniczenie, o którym mowa w pkt. 6 nie dotyczy komunalnych lokali mieszkalnych, w których mieszkaniem jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą.
8. Z chwilą rozwiązania umowy najmu lub sprzedaży lokalu lub budynku mieszkalnego, Wnioskodawca zobowiązany jest pozostawić w nim dofinansowane urządzenia i instalacje w stanie technicznej sprawności.
9. W przypadku sprzedaży nieruchomości Wnioskodawca zobowiązuje się wpisać w treści aktu notarialnego konieczność utrzymania dofinansowanego przedsięwzięcia do 30.06.2021 r.
10. W przypadku wynajmu nieruchomości Właściciel nieruchomości zobowiąże się oświadczeniem do utrzymania dofinansowanego przedsięwzięcia do 30.06.2021 r.