



Uzasadnienie

Do obwieszczenia Burmistrza Miasta Złotoryja z dnia 10 września 2026r. o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta Złotoryja na lata 2021–2030 z jednoczesnym wydłużeniem do 2035 roku pn. „Złotoryja 2035 – strategia rozwoju miasta”

zawierające informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

1. Charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i art. 47 ust. 1:

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć

Projekt aktualizacji strategii rozwoju miasta jest opracowywany na podstawie przepisów Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którą (art. 10e):

1. Gmina może opracować strategię rozwoju gminy.
2. Strategia rozwoju gminy jest spójna ze strategią rozwoju województwa oraz strategią rozwoju ponadlokalnego, obejmującą tę gminę.
3. Strategia rozwoju gminy zawiera wnioski z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2024 r. poz. 324 i 862), przygotowanej na potrzeby tej strategii, oraz określa w szczególności:
 - 1) cele strategiczne rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym, przestrzennym i klimatyczno-środowiskowym;
 - 2) kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych;
 - 3) oczekiwane rezultaty planowanych działań, w tym w wymiarze przestrzennym, oraz wskaźniki ich osiągnięcia;
 - 4) model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, rozumiany jako docelowy układ elementów składowych przestrzeni, w tym:
 - a) strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych,
 - b) system powiązań przyrodniczych,
 - c) główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych,
 - d) główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej;
 - 5) ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie dotyczące:
 - a) zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - d) zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
 - e) zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego,
 - f) kierunków rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej,
 - g) zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW,
 - h) zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- i) zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- j) zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 6) obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa, o której mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), wraz z zakresem planowanych działań;
- 7) obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gminy, jeżeli takie zidentyfikowano, wraz z zakresem planowanych działań;
- 8) system realizacji strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych;
- 9) ramy finansowe i źródła finansowania.

Oprócz cytowanych wymogów ustawowych i ich bezwzględnego uwzględnienia w projekcie aktualizacji strategii, na stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć, ma wpływ m.in. fakt, że opracowywana aktualizacja:

- dotyczy dosyć krótkiego okresu (aktualizacja strategii zostanie uchwalona do końca 2026 r. z horyzontem czasowym do 2035 r. w porównaniu m.in. do planów ogólnych gmin, które uwzględniają perspektywę 20-letnią),
- stanowi kontynuację, aktualizację i dostosowanie do obecnie obowiązujących przepisów prawa “Strategii rozwoju miasta Złotoryja na lata 2021-2030”, do której ocena oddziaływania na środowisko nie była wymagana,
- jest całkowicie zgodna z *Planem ogólnym gminy miejskiej Złotoryja* przyjętym Uchwałą nr 0007.XXIII.169.2026 Rady Miejskiej Złotoryi z dnia 23 kwietnia 2026 r., Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 29.04.2026 r., poz. 2123, do którego była opracowywana prognoza oddziaływania na środowisko.

Uwzględnione w opracowanym projekcie aktualizacji *Strategii* projekty infrastrukturalne, jak:

- projekt budowy przez Dolnośląską Służbę Dróg i Kolei we Wrocławiu obwodnicy południowo-wschodniej Złotoryi, w niewielkiej części dotyczy obszaru miasta Złotoryja (większość odcinków obwodnicy ma przebiegać poza granicą miasta),
- reaktywacja ruchu pasażerskiego na linii kolejowej nr 284 przebiegającej przez obszar miasta,
- budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego na bazie historycznej stacji kolejowej w Złotoryi,
- budowa, w ramach Dolnośląskiej Cyklostrady, dwóch odcinków trasy Via Regia i trasy Kolej na Rower,

wynikają z planu budowy dróg i tras rowerowych DSDiK, planu rozwoju transportu kolejowego PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. i podlegają osobnym procedurom oceny oddziaływania na środowisko wykonywanym przez podmioty odpowiedzialne za ich realizację.

Zgodnie z powyższym, ocenia się jako nieznaczny stopień, w jakim opracowany projekt aktualizacji *Strategii* ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach

Projekt aktualizacji *Strategii* jest powiązany przede wszystkim z działaniami przewidzianymi w takich dokumentach, jak:

- “Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry”,

- “Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”,
- “Strategia rozwoju miasta Złotoryja na lata 2021-2030”, której kontynuację stanowi przedmiotowa aktualizacja,
- plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego,
- projekt audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego,
- “Plan ogólny gminy miejskiej Złotoryja”.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska

Wysoko ocenia się przydatność projektu aktualizacji *Strategii* w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska. Potwierdzają to liczne zapisy w projekcie *Strategii*, w tym najważniejsze:

- wizja rozwoju strategicznego: „Złotoryja 2035 miastem nowoczesnym, atrakcyjnym, przyjaznym, bezpiecznym i ekologicznym”,
- Cel strategiczny 5: “ Wysoka jakość środowiska naturalnego”.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska

Powiązania *Strategii* z problemami dotyczącymi ochrony środowiska występują:

1. w “Diagnozie strategicznej sytuacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i klimatyczno-środowiskowej miasta Złotoryja” w pkt 1.1 „Zasoby środowiska przyrodniczego”, 1.3. „Zagrożenia środowiskowe”, 1.4. „Ochrona przyrody i krajobrazu”,
2. w projekcie aktualizacji strategii rozwoju miasta w w/w Celu strategicznym 5, celach operacyjnych i kierunkach działań w ramach tych celów; w punkcie 5.2 „System powiązań przyrodniczych”, 6.1 „Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu”.

2. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań

Nie zidentyfikowano oddziaływań na środowisko realizacji projektu aktualizacji strategii rozwoju miasta. Dokument jest ukierunkowany na zachowanie zasobów środowiska przyrodniczego na terenie Złotoryi. Warto podkreślić wysoką świadomość społeczności lokalnej wysokiej wartości środowiska przyrodniczego.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych

Nie zidentyfikowano oddziaływań na środowisko skumulowanych lub transgranicznych. Miasto nie przylega do granicy państwowej.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska

Nie zidentyfikowano żadnego ryzyka dla zdrowia ludzi i zagrożenia dla środowiska przyrodniczego na skutek realizacji aktualizacji strategii rozwoju miasta. Dokument jest ukierunkowany na wysoką jakość życia mieszkańców Złotoryi i zachowanie walorów środowiska przyrodniczego na terenie miasta.

3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływanie, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu

Obszary:

- o szczególnych właściwościach naturalnych opisano m.in. w pkt „Zagrożenie suszą” *Diagnozy*,
- posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego opisano w pkt 1.5 „Historyczny rozwój funkcjonalno-przestrzenny, zasoby środowiska kulturowego” *Diagnozy*,
- wrażliwe na oddziaływanie – nie zidentyfikowano.

Istniejące:

- przekroczenia standardów jakości środowiska opisano m.in. w pkt „Zasoby wód powierzchniowych i podziemnych”, „Stan czystości powietrza”, „Potencjał radonowy, sytuacja radiologiczna” *Diagnozy*,
- intensywne wykorzystywanie terenu – nie zidentyfikowano.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym

Formy ochrony przyrody oraz obszary podlegające ochronie opisano w pkt 1.4. „Ochrona przyrody i krajobrazu” *Diagnozy*.

Realizacja postanowień aktualizacji strategii rozwoju miasta nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszar Natura 2000. Zachodzą przesłanki określone w art. 48 ust. 1 ww. ustawy, stanowiące uzasadnienie do odstąpienia od procedury strategicznej ooś.